



GO
LEGAL



www.golegal.es

ЧЕК-ЛИСТ
ОСНОВНІ
ДОКУМЕНТИ ДЛЯ
ОФОРМЛЕННЯ
ІПОТЕКИ В ІСПАНІЇ



info@golegal.es



(+34) 697 885 180



РЕЗИДЕНТИ ІСПАНІЇ

Документ	Опис
Посвідчення особи	DNI або NIE + паспорт
Трудовий договір	Чинний трудовий договір
Останні платіжки (номіни)	Останні 3 платіжки
Податкова декларація (IRPF)	За останній рік
Банківські виписки	За останні 3–6 місяців
Трудовий стаж	Informe de vida laboral
Договір оренди	Якщо орендує житло — надати договір
Сертифікат про прописку (Padrón)	Так
Інформація про інші борги	Інформація про поточні кредити або фінансові зобов'язання
Резервація/Переддоговір купівлі	Так
Кредитна історія	CIRBE (Іспанія)
Дозвіл на проживання	Tarjeta de residencia

НЕРЕЗИДЕНТИ ІСПАНІЇ

Документ	Опис
Посвідчення особи	Паспорт + NIE (якщо є)
Трудовий договір	Якщо працює — надати трудовий договір
Останні платіжки	Останні 3 платіжки або документи, що підтверджують дохід
Податкова декларація	У країні проживання
Банківські виписки	За останні 3–6 місяців
Трудовий стаж (за потреби)	Може знадобитись у деяких випадках
Дохід від оренди	Договір оренди (якщо отримує орендний дохід)
Інформація про інші борги	Кредити, зобов'язання, розстрочки у своїй країні
Резервація/Переддоговір купівлі	Так
Кредитна історія	У своїй країні (наприклад, Experian, Equifax)
Дозвіл на проживання (якщо є)	Копія картки резидента або NIE

GO
LEGAL

Важливо

Ці списки є базовими і можуть відрізнятись залежно від банку та особистої ситуації.

Усі документи, видані за межами Іспанії, повинні бути офіційно перекладені іспанською або англійською мовою.

